

УТВЕРЖДАЮ
Организатор аукциона:
Муниципальное автономное учреждение
«Трудармейский развлекательный
комплекс»

Директор МАУ «ТРК»

Д.А. Шабалин

« 29 » мая 2025 г.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1	Учетный номер аукциона	ЭА 01/2025
2	Наименование организатора аукциона	Муниципальное автономное учреждение «Трудармейский развлекательный комплекс» МАУ «ТРК»
3	Адрес организатора аукциона в пределах места нахождения организатора аукциона	653250, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, посёлок Трудармейский, улица Вокзальная дом 3А
4	Адрес электронной почты организатора аукциона	mau-trk@mail.ru
5	Номер контактного телефона организатора аукциона	(3846) 64-42-15 Контактное лицо: Шабалин Данил Александрович
6	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион	https://www.rts-tender.ru
7	Вид торгов	Аренда. Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем

		проведения торгов в форме конкурса»
8	Форма проведения торгов	Аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион)
9	Предмет аукциона	Проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением «Трудармейский развлекательный комплекс» расположенного по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, п. Трудармейский, ул. Спортивная, 3 (площадь – 447,5 кв. м)
10	Место расположения недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в том числе этаж, № помещения, № комнаты по БТИ	Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, п. Трудармейский, ул. Спортивная, 3 (площадь – 447,5 кв. м)
11	Описание и технические характеристики недвижимого и движимого имущества, права на которое передаются по договору	Нежилое здание общей площадью 447,5 кв. м
12	Площадь недвижимого имущества, права на которое передаются по договору	447,5 кв. м
13	Целевое назначение недвижимого и движимого имущества, права на которое передаются по договору	Предоставление услуг общественного питания, в том числе организация питания и досуга посетителей.
14	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), с учетом НДС	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) составляет 138 800 руб. Предметом торга является ежемесячный платеж (размер арендной платы в месяц)
15	Размер ежемесячного/ежегодного платежа за право владения или пользования недвижимым и движимым имуществом, права на которые передаются по договору, с учетом НДС	Ежемесячный платеж – 138 800,00 руб.

	16	Начальная (минимальная) цена договора (общей площади недвижимого и движимого имущества, права на которое передаются по договору, за весь срок аренды), руб., с учетом НДС	8 328 000,00 руб.
и) прав льност ивност	17	Начальная (минимальная) цена договора за 1 кв. м. руб. с учетом НДС	310,16 руб.
	18	Порядок пересмотра цены договора	Не предусмотрено
евски	19	Изменение условий договора	Условия договора не могут быть пересмотрены или дополнены в период его действия
	20	Срок действия договора	60 месяцев
йон, и	21	Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором	Не предусмотрено
числ	22	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Не предусмотрено
авляет	23	Дата, время, график проведения осмотра имущества, контактные лица, телефон	С 30.05.2025 по 16.06.2025 Осмотр нежилого здания может быть произведен по рабочим дням: пн.-чт.: с 09:00 до 18:00, пт.: с 09:00 до 14:00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Контактное лицо: Шабалин Данил Александрович, тел: 8(3846) 64-42-15
ендно	24	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением и документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается

		усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Дата окончания срока подачи заявок: 20.06.2025. Время окончания срока подачи заявок: 09-00 час. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является ЭТП РТС Тендер (https://www.rts-tender.ru). Заявка на участие в аукционе должна содержать документы сведения, указанные в п.4 Раздела II. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
25	Срок предоставления разъяснений положений документации об аукционе	С 30.05.2025 по 16.06.2025 в случае если запрос поступил организатору аукциона не позднее 09.06.2025
26	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка: 13 880,00 руб. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на лицевой счет Организатора аукциона, в срок не позднее даты окончания приема заявок. Задаток будет учтен при оплате аренды за первый полный месяц действия договора. Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: МАУ «ТРК» ИНН: 4223050771 КПП: 422301001 БИК: 013207212 Наименование банка получателя: Отделение Кемерово Банка России/УФК по Кемеровской области г. Кемерово Лицевой счет (казначейский счет): 30396Б67590 Корреспондентский счет: 40102810745370000032 Наименование получателя: Муниципальное автономное учреждение «Трудармейский развлекательный комплекс» Назначение платежа: <i>(обязательно в точности указывать данный текст)</i> Перечисление денежных средств для обеспечения (задатка) участия в закупочных процедурах, лицевой счет № _____. НДС не облагается.
27	Проведение аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица,	Не предусмотрено

ционе		применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ	
вляете сайт П РТС			
енты	28	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Дата начала рассмотрения заявок: 23.06.2025 Время начала рассмотрения заявок: 09-00 час.
заво ке ден м.	29	Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")	5%
оступи	30	Дата и время начала проведения аукциона	Дата начала проведения аукциона: 24.06.2025 Время начала проведения аукциона: 10-00 час.
кцион сче прием	31	Сроки и порядок оплаты по договору	Арендная плата с учетом НДС вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца в размере, установленном п. 3.2. договора, без выставления счета Арендодателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в п. 3.5. договора.
и меся	32	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется и размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Срок отказа Организатора аукциона от проведения аукциона – 10.06.2025. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
Банк			
номно	33	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Победитель аукциона или единственный участник аукциона должен подписать проект договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов. Договор аренды объекта муниципального недвижимого имущества заключается между Организатором аукциона и Победителем аукциона или с единственным участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, составляющий не менее 10 (Десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов.
екст) участия НДС на			
	34	Сведения о предыдущих извещениях	Нет
	35	Наличие обременений, ограничений	Нет